

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Старорусская, 29 в г. Калининграде

Опубликована в Internet 18 декабря 2015 г. на <http://старорусская.кнс39.рф>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 31 октября 2018 года

Информация о застройщике

Полное: Общество с ограниченной ответственностью
«Регионнефтестрой».

Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Ялтинская дом №20

Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2,
офис №6

Режим работы: понедельник-пятница с 10-00 до 19-00, суббота,
воскресенье – выходной

Телефоны: +7(4012) 56-31-72

ИНН 3906276451 КПП 390601001

Банк: **Филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт Петербург» в
городе Санкт Петербург, БИК 042748877,
р/с40702810800000114420, к/с 30101810927480000877**

1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду
дата регистрации 28 сентября 2012 г.,
ОГРН 1123926062490

2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
юридического лица от 28 сентября 2012 г., серии 39 № 001432745
ИНН 3906276451 КПП 390601001

1.1. Фирменное
наименование и
местонахождение
юридического лица

1.2. Сведения о
государственной
регистрации

1.3. Сведения об
учредителях
юридического лица

1.4. Сведения об
участии в
строительстве объектов
недвижимости

1.5. Сведения о
величине собственных
денежных средств

1. Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала
общества что составляет 10 000рублей.

Не участвовало

Кредиторская задолженность (на 30.09.18г.)= 24 226000 руб.

Дебиторская задолженность (на 30.09.18г.)= 224 032 000 руб.

Величина собственных денежных средств (на 30.09.18г.) =10 000 руб.

Финансовый результат текущего года = - 2 959 000 руб.

*Сведения о
лицензируемой
деятельности*

Не имеет лицензий

1. Информация о проекте строительства

Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде.

2.1. Цель проекта
строительства, этапы его
реализации, заключения
по проекту строительства

Начало строительства – IV квартал 2015 г.

Завершение строительства – IV квартал 2019 г

Проектная документация выполнена ООО «Архитектурная мастерская «Квадр»» и утверждена в установленном порядке.

Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0145-15 от 17 декабря 2015 года

2.2. Разрешение на
строительство

Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «город Калининград» №RU39301000-292-2015 от 18.12.2015г.

2.3. Права на земельный
участок, границы и
площадь земельного
участка, элементы
благоустройства

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121027:5, площадью 4273 кв.м. по ул. Старорусская, д.29, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Регионнефтестрой» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26 10.2012 года, о чем в ЕГРП 09 11 2012 года сделана запись регистрации № 39-39-01/413/2012-300 и выдано 06 11 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права № 069953

Границы земельного участка: с севера – ул. Окуловская

с востока – Старорусская

с запада – ул. Красная

юга -городская застройка и территория воинской части

На отведенной территории проектом предусмотрено размещение

многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.

Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом с подземным паркингом на 36 машино-мест.

Высота типовых этажей 2,7 метра

Количество этажей- 6

Количество квартир – 118 шт.

1-комнатных- 53

2-комнатных- 47

3-комнатных-18

Нежилых помещений - 1193,66 кв.м.

2.4. Местоположение и описание объекта

Фундамент – свайный, монолитный, блочный

Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;

Внутренние стены – из красного керамического кирпича;

Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками;

Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.

Крыша скатная

Отопление - автономное

Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.

2.5. Количество

самостоятельных частей

В жилом доме предусмотрено – квартиры 118 и подземный паркинг на 36 машино-мест

2.6. Функциональное

назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего

Нежилых помещений не предусмотрено кроме подземный паркинг на 36 машино-мест

имущества

- 2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства
- В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2019 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2019 года
- 2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости
- Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
- Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»
- 2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства
- Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.
- 2.10. Планируемая стоимость объекта строительства
- 150 000 000 руб.
- 2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительно-монтажные работы
- Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой»
- Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ
- 2.12. Обеспечение обязательств по договору
- Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ
- Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого строительства обеспечивается договором страхования гражданской

ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком СООО «Страховая компания Респект» ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001

Адрес: 390023 Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

Банковские реквизиты:

р/с 40701810100260000170

ПАО «Банк ВТБ»

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств

Собственные средства и средства дольщиков.

Директор
ООО«Регионнефгестрой»

Анучкин В.А.